

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 5/2018 dne 22. 8. 2018**

V Kostomlatech n. Labem dne 14. 8. 2018

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Marie Žabová, referent OÚ

Revokace usnesení – pozemek 836/31 a 836/34 v k. ú. Kostomlaty nad Labem – lokalita 26 RD**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 14. 6. 2018 určilo svým usnesením č. 59/2018 nabídku paní H. K., Velký Osek jako nejvhodnější na pozemek p. č. 836/31 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za cenu 1 311 600 Kč. Na základě tohoto usnesení byla paní K., v souladu se schválenými pravidly postupu prodeje pozemků, vyzvána ke složení kaucí a k uzavření Smlouvy o kauci. Ve stanoveném termínu kaucí neuhradila a Smlouvu o kauci nepodepsala. Písemně (e-mailem) oznámila obci, že Smlouvu o kauci podepisovat nebude. Z tohoto důvodu je nutné revokovat usnesení ZO, kterým byla určena nabídka paní K. jako nejvhodnější. Tento pozemek bude zahrnut do další etapy prodeje pozemku (zveřejnění záměru na úřední desce).

Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 22. 11. 2017 určilo svým usnesením č. 101/2017 nabídku paní I. H., Nymburk jako nejvhodnější na pozemek p. č. 836/34 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za cenu 1 500 150 Kč. Paní H. již uhradila kaucí ve výši 50 000,- Kč a s obcí uzavřela Smlouvu o složení kaucí. V souladu se schválenými pravidly postupu prodeje pozemků byla vyzvána k uzavření Smlouvy o Smlouvě budoucí kupní koupě nemovité věci. Ve stanoveném termínu tuto smlouvu nepodepsala. Na základě doporučení právního zástupce obce byla paní H. zaslána druhá výzva k uzavření této smlouvy (viz příloha tohoto podkladu), kde ji **byla určena**, v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2.3 písm. b) Smlouvy o kauci, **dodatečná lhůta k uzavření Smlouvy budoucí kupní**. Dopis s výzvou (vč. 2 vyhotovení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní) byl paní H. doručen dne 11. 7. 2018. K dnešnímu dni nebyla z její strany zpět obci podepsaná smlouva doručena. Obec si v souladu s výše uvedeným ponechává částku ve výši 50 tis. Kč jako smluvní pokutu. Dále je nutné revokovat usnesení č. 101/2017.

VZTAH K ROZPOČTU

Smluvní pokuta ve výši 50 tis. Kč **bude příjmem** rozpočtu obce. Revokace usnesení **nemá vliv** na rozpočet obce 2018.

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ**Usnesení ZO č. 101/2017**

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/34 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvhodnější nabídka paní I. H., Nymburk v nabídkové ceně 1 500 150 Kč.

NÁVRH NA USNESENÍ:

- 1) Zastupitelstvo obce rozhoduje, že si obec Kostomlaty nad Labem, v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2.3 písm. b) Smlouvy o složení kaucí, **ponechá celou složenou kaucí** ve výši 50 tis. Kč jako smluvní pokutu za neuzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní koupě nemovité věci na pozemek 836/34 v k. ú. Kostomlaty nad Labem mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako budoucím prodávajícím, a paní I. H., Nymburk, jako budoucím kupujícím, která ani na základě dodatečně určené lhůty pro podpis této smlouvy (z důvodů ležících na její straně) tuto smlouvu neuzavřela.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

- 2) Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 101/2017 ze dne 22. 11. 2017, kterým určilo nabídku paní I. H., Nymburk jako pro obec nejvhodnější na prodej pozemku 836/34 v k. ú. Kostomlaty nad Labem v nabídkové ceně 1 500 150 Kč.
- 3) Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 59/2018 ze dne 14. 6. 2018, kterým určilo nabídku paní H. K., Velký Osek jako pro obec nejvhodnější na prodej pozemku 836/31 v k. ú. Kostomlaty nad Labem v nabídkové ceně 1 311 600 Kč.

PŘÍLOHY:

Smlouva o složení kaucí s pí. H.

Dopis – výzva k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – dodatečná lhůta