

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 5/2018 dne 22. 8. 2018**

V Kostomlatech n. Labem dne 10. 8. 2018

| Podkladový materiál předkládá | Podkladový materiál zpracoval/a |
|--|--|
| Ing. Romana Hradilová, starostka obce | PhDr. Ivana Šmejdová, referentka OÚ |

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou usnesení bylo zjištěno následující: zápis ze zasedání ZO č. 4/2018 ze dne 14. 6. 2018 byl vyhotoven dne 24. 6. 2018 a dne 26. 6. 2018 byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Usnesení č. 32/2015

ZO pověřuje starostku obce jednáním o pronájmu a následném odkupu části pozemku č. 942/3 v k. ú. Kostomlaty nad Labem od Českých drah, a.s.

PROBÍHÁ – obci předložen podklad možného rozsahu pro odkup části pozemku se zákresem přístupové komunikace k technickému domku ČD, čeká se na stanovisko ČD

Usnesení č. 89/2015

ZO schvaluje investiční záměr vybudovat v obci Rozkoš kanalizační řad a přípojky a ukládá starostce obce připravit, v souladu se směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Kanalizace – Rozkoš“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – studie odkanalizování Rozkoš a Vápensko předána OÚ, zadávací řízení bude vypísáno v r. 2018 spolu se zadávacím řízením na vodovod dle usnesení ZO 109/2017

Usnesení č. 93/2015

ZO pověřuje starostku obce zahájením jednání s vlastníky pozemků podél komunikace II/331 dotčených obnovou chodníků a vjezdů vedoucích k převedení částí těchto pozemků do vlastnictví obce.

PROBÍHÁ – zbývá ÚZSVM a SPÚ.

Usnesení č. 94/2015

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – výkaz výměr již máme k dispozici, zadávací řízení bude zahájeno v koordinaci se zadávacím řízením na lávku. Čekáme na smlouvu od Povodí Labe, následně bude podána žádost o vydání stavebního povolení na „Lávku“.

Usnesení č. 29/2016

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m², č. 1010/5 o výměře 70 m², č. 1010/6 o výměře 51 m² a č. 1010/7 o výměře 34 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní M. H., Kostomlaty n. L., jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

PROBÍHÁ



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 31/2016

ZO pověřuje starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů číslo: 16/394/KH/Jer/Pš mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – Dodatek bude podepsán až po zpracování kompletní PD a na základě výsledku zadávacího řízení.

Usnesení č. 89/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo

Usnesení č. 13/2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

PROBÍHÁ – vyhotoven stavebně-technický průzkum a statický posudek budovy, probíhá doplňování dalších podkladů.

Usnesení č. 32/2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ – probíhá příprava podkladů

Usnesení č. 37/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr změny systému svozu tříděných odpadů, a pověřuje starostku jednáním v dané věci a ukládá starostce obce do prosince 2017 předložení variantního návrhu řešení.

PROBÍHÁ – obec, jako první krok v této věci, požádala o dotaci na nádoby na tříděný odpad. Dle aktuálních informací ze SFŽP byla úspěšná. Poté, co SFŽP tuto informaci oficiálně potvrdí a zašle Rozhodnutí o poskytnutí dotace, bude realizován nákup nádob a následně vypsáno zadávací řízení na zajištění svozce tohoto tříděného odpadu.

Usnesení č. 54/2017

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 676 o přibližné výměře 50 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.

PROBÍHÁ – směnná smlouva bude předložena ke schválení v bodu č. 8 ZO 5

Usnesení č. 55/2017

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

PROBÍHÁ – čeká se na stanovisko vlastníka

Usnesení č. 109/2017:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zadáním zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace pro obce Rozkoš a Vápensko a vodovodu pro Rozkoš, Vápensko, Hronětice a Lány.

PROBÍHÁ

Usnesení č. 128/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, koupě nemovité věci, které budou uzavírány mezi obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemků č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD).

PROBÍHÁ – smlouvy budou uzavřeny do 3 měsíců od uhrazení kauce. Nyní proběhla IV. etapa prodeje, výsledky v ZO 5, bod č. 5.

Usnesení č. 10/2018



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 684/4 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – bylo požádáno o bezúplatný převod. Smlouva o bezúplatném převodu bude projednána jako bod č. 7 na ZO 5.

Usnesení č. 11/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 674/8 o výměře 157 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku č. 953/9 o výměře 30 m², ostatní plocha, silnice v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – bylo požádáno o bezúplatný převod.

Usnesení č. 27/2018

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce zajistit opakované zveřejnění záměrů zbývajících pozemků v nové lokalitě (26 RD) za stejných podmínek, do doby než budou všechny pozemky prodány novým vlastníkům.

SPLNĚNO – na ZO 4/2018 rozhodnutí III. etapa prodeje, cca konec června zveřejnění záměrů na zbylé pozemky – IV. etapa prodeje

Usnesení č. 29/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje pojmenování nových ulic v k. ú. Kostomlaty nad Labem v nové lokalitě (26 RD) názvem „Západní“, „Severní“, „U Sadu“ a „Kolmá“. Situační plánec tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

PROBÍHÁ – nové názvy ulic budou zapsány do RÚIAN po kolaudaci stavby. Předpokládaná kolaudace v cca polovině září 2018.

Usnesení č. 40/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci sportovního hřiště u Základní školy Kostomlaty nad Labem a pověřuje starostku vypsáním zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

SPLNĚNO – výsledky zadávacího řízení na zhotovitele bod č. 14 ZO 5.

Usnesení č. 41/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr rekonstrukce dětského hřiště v ulici Na Obci a pověřuje starostku obce vypsáním zadávacího řízení na zhotovitele díla.

PROBÍHÁ – zadávací řízení zahájeno, výsledky do ZO 6 (září 2018).

Usnesení č. 42/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení herních prvků pro obec Vápenko.

PROBÍHÁ – viz předchozí bod.

Usnesení č. 49/2018

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet obce Kostomlaty nad Labem za rok 2017 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Kostomlaty nad Labem v roce 2017, a to bez výhrad.

SPLNĚNO

Usnesení č. 50/2018

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje účetní závěrku obce Kostomlaty nad Labem, sestavenou k 31. 12. 2017 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 10 256 511,46 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

SPLNĚNO

Usnesení č. 51/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 9 ze dne 14. 6. 2018.

SPLNĚNO



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 52/2018

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Kostomlaty n. Labem, jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem, na oslavu 90. výročí založení fotbalu v Kostomlatech n. L, a to ve výši 5 000,- Kč.

SPLNĚNO

Usnesení č. 53/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/10 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana T. K. v nabídkové ceně 1 500 050 Kč.

SPLNĚNO – podepsána smlouva o kauci.

Usnesení č. 54/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/11 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka manželů J. a P. K. v nabídkové ceně 1 420 000 Kč.

SPLNĚNO – podepsána smlouva o kauci.

Usnesení č. 55/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/12 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana L. M. v nabídkové ceně 1 550 000 Kč.

SPLNĚNO – podepsána smlouva o kauci.

Usnesení č. 56/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/15 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana A. K. v nabídkové ceně 1 270 000 Kč.

SPLNĚNO – podepsána smlouva o kauci.

Usnesení č. 57/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/29 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana R. Š. v nabídkové ceně 1 853 000 Kč.

SPLNĚNO – podepsána smlouva o kauci.

Usnesení č. 58/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/31 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka paní H. K. v nabídkové ceně 1 350 000 Kč.

PROBÍHÁ – smlouva o kauci na výzvu neuzavřena, revokace usnesení bod č. 6, ZO 5. Bude zveřejněn záměr v V. etapě prodeje pozemků.

Usnesení č. 59/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/35 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana K. H. v nabídkové ceně 1 311 600 Kč.

SPLNĚNO – podepsána smlouva o kauci.

Usnesení č. 60/2018

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 25/2018 ze dne 4. 4. 2018.

SPLNĚNO – pozemek nabídnut v rámci IV. etapy prodeje, výsledky bod. Č. 5, ZO 5.

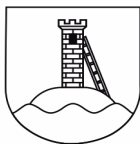
Usnesení č. 61/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Změnový list č. 2 na stavbu s názvem „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD – Kostomlaty nad Labem – II. etapa“.

SPLNĚNO – změnový list č. 2 tvoří přílohu uzavřeného Dodatku č. 1.

Usnesení č. 62/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Z-2017-02 ze dne 24. 8. 2017 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Sdružením Kostomlaty nad Labem (vedoucí sdružení společnost ZEPRIS s. r. o., Praha 4 a člen sdružení společnost KNOSS, s. r. o., Brno), jako zhotovitelem



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

na stavbu s názvem „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD – Kostomlaty nad Labem – II. etapa“.

SPLNĚNO – Dodatek podepsán.

Usnesení č. 63/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku uchazeče Ing. O. P. jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Rekonstrukce chodníků – Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 972 600,- Kč bez DPH.

SPLNĚNO – všem uchazečům oznámeno.

Usnesení č. 64/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. S-2018-02 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a Ing. O. P., jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Rekonstrukce chodníků – Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 972 600,- Kč bez DPH.

SPLNĚNO – SoD podepsána.

Usnesení č. 65/2018

Zastupitelstvo obce trvá na uplatnění smluvní pokuty ve výši 682 440,- Kč a zápočtu této pohledávky za pohledávky firmy ISES, s. r. o. se sídlem Lermontova 25, 160 00 Praha 6 na úhradu ceny za dílo podle smluv o dílo č. S-2016-04-A a S-2016-04-B.

PROBÍHÁ – společnosti ISES, s.r.o. byl zaslán další jednostranný zápočet pohledávek