

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. Zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Obec Kostomlaty nad Labem

se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
zastoupená Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce
IČ: 00239283
(ve smlouvě dále jen jako „první směřující“)

a

společnost Dvůr Kostomlaty, s.r.o.,

se sídlem 9. května 263, 289 21 Kostomlaty nad Labem
zastoupená jednatelem společnosti, panem Danielem Vítovcem / paní ing. Alicí Balkovou
(ve smlouvě dále jen jako „druhý směřující“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní prohlášení

1) První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 676, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 586 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem.

2) Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 22/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 945, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem.

II.

Předmět převodu

1) První směřující převádí druhému směřujícímu vlastnické právo k pozemku č. 676/4 o výměře 90 m², odděleného z pozemku č. 676 geometrickým plánem č. 760-321/2017, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Kubíčkem dne 10. 1. 2018 pod č. 9/2018 (dále jen „pozemek prvního směřujícího“).

2) První směřující výslovně prohlašuje, že součástí pozemku prvního směřujícího nejsou žádné stavby, a že vlastnické právo k pozemku prvního směřujícího trvá i v den podpisu této smlouvy. Dále prohlašuje, že pozemek prvního směřujícího je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – služebnosti, spočívající v údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení a práva provádět na podzemním komunikačním vedení

úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti pro oprávněnou osobu – Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.

3) Druhý směňující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav pozemku prvního směňujícího, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

4) Druhý směňující převádí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k pozemku č. 22/2 o výměře 55 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (dále jen „pozemek druhého směňujícího“).

5) Druhý směňující výslovně prohlašuje, že součástí pozemku druhého směňujícího nejsou žádné stavby, že pozemek druhého směňujícího není zatížen žádným právem třetí osoby a že vlastnické právo k pozemku druhého směňujícího trvá i v den podpisu této smlouvy.

6) První směňující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav pozemku druhého směňujícího, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

7) Geometrický plán č. 760-321/2017 pro oddělení pozemku č. 676/4 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemky uvedené v čl. II. odst. 1) a čl. II. odst. 4) této smlouvy tak, že pozemek prvního směňujícího přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a pozemek druhého směňujícího přijímá do svého výlučného vlastnictví první směňující.

IV.

Prohlášení o ceně nemovitých věcí a její vypořádání

Smluvní strany se dohodly, že směna proběhne bez finančního vypořádání.

V.

Nabytí vlastnictví a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1) Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru.

2) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prvním i druhým směňujícím současně s podpisem této smlouvy.

3) Vlastnictví k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

4) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do

katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

5) Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.

VI.

Účastníci této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci, uvedené v čl. II. odst. 1) ve prospěch druhého směřujícího a vklad vlastnického práva k nemovité věci, uvedené v čl. II. odst. 4) ve prospěch prvního směřujícího.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 2) Záměr obce směřnit nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 1) byl vyvěšen na úřední desce obce od 4. 7. 2018 do 20. 7. 2018.
- 3) Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č./2018 ze dne 2018.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis, který bude opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy, bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
- 5) Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne

Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka

Dvůr Kostomlaty s.r.o.

